

- **adres geodezyjny:** 28-16-044-0001-120/3, działka geodezyjna nr 120/3 (całkowita powierzchnia 25,2890 ha), Obr. Ew. Ruciane Nida - Miasto, Gmina Ruciane-Nida, Powiat Piski, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pieszku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – Księga Wieczysta nr OL1P/00025996/3,

- **adres administracyjny:** Aleja Wczasów 15, 12-220 Ruciane Nida, Pow. Piski, Woj. Warmińsko-Mazurskie,

oznaczoną kolorową obwódką na załączonej mapie gospodarczej, zabudowaną n.w. budynkami:

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------|---|
| a) Budynek Perła I | nr inw. 109/2858 | o pow. użytkowej - 1356,02 m ² , |
| b) Budynek Perła II | nr inw. 109/2859 | o pow. użytkowej - 1594,83 m ² , |
| c) Budynek administracyjny | nr inw. 109/2861 | o pow. użytkowej - 181,83 m ² , |
| d) Budynek drewniany Domek Mazurski | nr inw. 109/2862 | o pow. użytkowej - 52,81 m ² , |
| e) Budynek hydroforni | nr inw. 109/2866 | o pow. użytkowej - 34,90 m ² , |
| f) Studnia głębinowa | nr inw. 211/2871, | |
| g) Wewnętrzna sieć kanalizacyjna | nr inw. 211/2873, | |
| h) Wewnętrzna sieć wodociągowa | nr inw. 211/2874, | |
| i) Drogi, chodniki, parking | nr inw. 220/2869, | |
| j) Boisko sportowe wielofunkcyjne | nr inw. 290/2870, | |
| k) Ogrózenie terenu | nr inw. 291/2868, | |
| l) Oświetlenie zewnętrzne | nr inw. 291/2872. | |

- Przedmiotowe budynki nie posiadają sprawnych instalacji, lecz jest wykonane do nich przyłącze wodociągowe. Istnieje również możliwość wykonania przyłącza kanalizacyjnego do sieci miejskiej na koszt Dzierżawcy, która znajduje się po drugiej stronie Alei Wczasów.
- Wyżej opisane budynki i budowle, które są przedmiotem niniejszej umowy dzierżawy, jako trwale z gruntem związane są częścią składową nieruchomości i jako takie nie mogą być odrębnym od gruntu przedmiotem sprzedaży (art. 47, 48 i 191 kc.). Wskazane w protokole zdawczo-odbiorczym budynki przynależne są do gruntu, a ten jest własnością Skarbu Państwa. Wydierżawiający oświadcza, że grunt, na którym znajdują się przedmiotowe budynki i budowle nie jest przeznaczony do sprzedaży. W związku z tym Dzierżawca nie może żądać, aby Wydierżawiający/Właściciel przeniósł na niego prawo własności działki znajdującej się pod budynkami i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego.
- Decyzją IŻ.AR.5140.1.4.2019.jk z dnia 12.07.2019 r. do rejestru zabytków nieruchomych zostały wpisane: budynek wczasowy Perła II, budynek drewniany - Domek Mazurski, natomiast do ewidencji zabytków leśna skarpa wraz z schodami. Budynki zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-4650 oraz zostały objęte nadzorem konserwatorskim Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku. Kopię ww. decyzji przekazuje się Dzierżawcy, jako załącznik nr 3 do umowy dzierżawy.

5. Ww. nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (Aleja Wczasów) poprzez trzy uzgodnione zjazdy.
6. Grunt powyższy wraz z ww. budynkami i budowlami stanowi własność Skarbu Państwa - w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie. Kategoria gruntu – Ls.
7. Wyzierżawiający oświadcza, że wszelkie prace remontowo-budowlano-konserwatorskie opisane są szczegółowo w projektach zabezpieczeń budynków, wykonanych dla każdego budynku stanowiącego przedmiot dzierżawy. Ponadto Wyzierżawiający przedstawi Dzierżawcy kosztorysy robót zabezpieczających sporządzone na dzień wykonania analiz finansowych, opinie techniczne oraz inwentaryzacje architektoniczno-budowlane budynków. Dokumentacja ta stanowi integralną część umowy.
8. Realizacja założeń określonych w ww. dokumentacji będzie podstawą do przeprowadzania kontroli przez Wyzierżawiającego, określonej w § 5.

§ 2

1. Wyzierżawiający oddaje do używania nieruchomość określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Dzierżawca będzie wykorzystywał nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej umowy w celu remontu i użytkowania ośrodka turystycznego..

§ 3

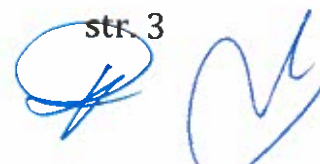
1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 30 lat tj. od dnia jej zawarcia do 31 grudnia 2051 r.
2. Dzierżawca może wystąpić do Wyzierżawiającego z pisemnym wnioskiem o możliwość przedłużenia umowy dzierżawy, złożonym nie później niż na 6 miesięcy przed upłynięciem terminu dzierżawy.
3. Decyzja o przedłużeniu umowy lub jej rozwiązaniu leży wyłącznie w gestii Wyzierżawiającego.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

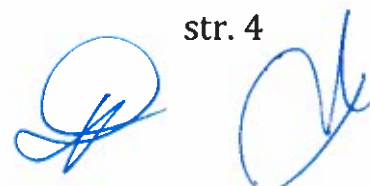
1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 2.
2. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie do dnia 2022 roku do wykonania wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlano-konserwatorskich wynikających z opracowanej na potrzeby Wyzierżawiającego analizach finansowych kosztów remontu i utrzymania budynków, stanowiących załącznik nr 6 do niniejszej umowy, przy czym prace pilne i bardzo pilne należy wykonać maksymalnie do 365

str. 3



dni od daty zawarcia umowy. Za prace pilne uznaje się zgodnie z ww. dokumentacją wykonanie wszelkich niezbędnych działań remontowych, tzw. działań ratunkowych chroniących obiekt przed dalszym zniszczeniem i postępującą szybko degradacją oraz utratą wartości rynkowej. Przybliżony zakres prac zabezpieczających obejmuje:

- a) **zabezpieczenie okien i drzwi płytami (doraźne zabezpieczenie przed wniknięciem wilgoci i chłodu),**
 - b) **naprawę hydroizolacji stropodachów,**
 - c) **naprawę więźb dachowych i poszyc dachów,**
 - d) **naprawę orynowania,**
 - e) **usunięcia z budynków elementów wyposażenia stwarzających zagrożenie pożarowe.**
3. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania na wydzierżawionej nieruchomości, zgodnie z wytycznymi zawartymi w analizach finansowych kosztów remontu i utrzymania budynków, stanowiących załącznik nr 6 do niniejszej umowy, nakładów inwestycyjnych w okresie od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości do dzierżawy do roku.
 4. Wszelkie inne niezbędne prace zabezpieczające muszą być wykonywane na bieżąco w celu zabezpieczenia obiektów przed pogorszeniem ich stanu technicznego.
 5. W przypadku bezpośrednich ustaleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, na wszelkie prace niezbędna jest pisemna zgoda Wydzierżawiającego.
 6. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie do 5 lat od dnia podpisania umowy poczynić wszystkie konieczne działania w celu przywrócenia przedmiotu niniejszej umowy do funkcjonowania jako ośrodek wypoczynkowy.
 7. Przedłużenie ww. terminów możliwe jest jedynie z ważnych przyczyn, które nie wynikają z winy Dzierżawcy, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
 8. Integralną częścią umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
 9. Na pisemny wniosek Dzierżawcy Wydzierżawiający wyda zgodę na dokonanie remontu lub odbudowy istniejących budynków.
 10. Na każdorazowe roboty budowlane przy obiektach i tworzenie jakiegokolwiek nowej infrastruktury potrzebna jest pisemna zgoda Wydzierżawiającego, a w przypadku obiektów zabytkowych zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku. Wykonanie w tym zakresie jakichkolwiek prac bez zgody Wydzierżawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym z prawem żądania przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub zatrzymania poczynionych nakładów bez możliwości żądania przez Dzierżawcę ich rozliczenia.
 11. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Wydzierżawiającego za wszelkie szkody wyrządzone przez Dzierżawcę, powstałe na nieruchomości będącej przedmiotem umowy.

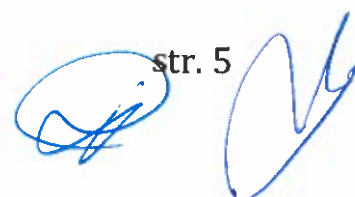


12. Bez zgody Wyzierzawiajacego Dzierzawca nie moze zmienic przeznaczenia przedmiotu dzierzawy.
13. Dzierzawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierzawy w poddzierzawe ani do bezplatnego uzywania osobom trzecim bez zgody Wyzierzawiajacego.
14. W czasie trwania umowy Dzierzawca ma obowiazek zawiadomic Wyzierzawiajacego o kazdej zmianie swojego adresu. W przypadku niedopelnienia tego obowiazku, doroczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.
15. Dzierzawca w szczegolnosci zobowiazany jest do:
 - a) przestrzegania bezwzeględnego zakazu wykonywania wykopow, nasypow, zmiany rzezyby terenu oraz wycinki drzew i krzewow leśnych, a takze dewastacji runa leśnego, poza sytuacja wynikajaca z zapisow § 4 ust. 5 oraz w przypadku uzyskania wszelkich niezbednych zgod.
 - b) bezwzeględnego przestrzegania przepisow przeciwpozarowych, utrzymania dzierzawionej nieruchomosci w ladzie, czystosci i porzadku oraz do przestrzegania na tym terenie obowiazujacych wymagan sanitarno-epidemicznych.
 - c) udokumentowania na ządanie Wyzierzawiajacego wywozu smieci i nieczystosci plynnych z dzierzawionego terenu.
 - d) **Dzierzawca** zobowiazany jest do przestrzegania przepisow prawa, a w szczegolnosci:
 - ustawy o ochronie przyrody,
 - ustawy prawo ochrony srodowiska,
 - ustawy o odpadach,
 - przepisow przeciwpozarowych i innych aktualnie obowiazujacych w zakresie ochrony przyrody i srodowiska,
 - przepisow regulujacych ochronę zabytkow.
16. **Dzierzawca** ponosi pelna odpowiedzialnosc za powierzony teren.
17. Niewykonanie zobowiazan, o ktorych mowa w § 4 ust. 2, 3, 5 niniejszej umowy skutkowac bedzie zastosowaniem kar, o ktorych mowa w § 7 niniejszej umowy.

UPRAWNIENIA I OBOWIAZKI WYDZIERZAWIAJACEGO

§ 5

1. Wyzierzawiajacy ma prawo kontrolowac stan i sposob gospodarowania na dzierzawionych gruntach, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wyzierzawiajacy ma prawo kontrolowac realizacje robot zabezpieczajacych w kazdej chwili, bez koniecznosci wcześniejszego poinformowania dzierzawcy, z mozliwoscia wezwania Dzierzawcy do pisemnego zlozenia wyjasnień.
3. Wyzierzawiajacy ma prawo co trzy miesiace kontrolowac realizacje prac remontowo-budowlano-konserwatorskich, a w przypadku naruszen postanowien § 4 ust. 2, 3, 5 rozwiadc umowe z winy Dzierzawcy.

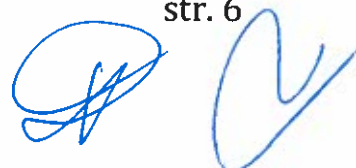


4. Wdzierżawiający jest uprawniony dochodzenia od Dzierżawcy wszelkich opłat i kar nałożonych przez Wojewódzkiego Konserwatora w Olsztynie za niewykonywanie zaleceń lub nieodpowiednie zabezpieczenie nieruchomości zabytkowych.
5. Wdzierżawiający zobowiązuje się wydać protokolarnie protokołem zdawczo-odbiorczym Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 i zapewnić Dzierżawcy dostęp do przedmiotowego gruntu przez cały czas trwania dzierżawy.
6. Wdzierżawiający udostępni Dzierżawcy posiadane przez siebie dokumenty oraz inwentaryzacje architektoniczno-budowlane, analizy i kosztorysy zabezpieczenia obiektów podlegających dzierżawie. Dokumentację tę stanowią załączniki nr 5, 6 oraz 7 do niniejszej umowy.
7. Wdzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę o wszelkich decyzjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, wydanych w trakcie obowiązywania umowy, dotyczących obiektów ujętych w rejestrze oraz ewidencji zabytków.
8. Wdzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powodowane przez czynniki biotyczne i abiotyczne.
9. Wdzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez dziko żyjącą zwierzynę - na dzierżawionym terenie.
10. Wdzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wiatrolomów, wywrotów, pożarów leśnych itp.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA FINANSOWE

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wdzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w kwocie zł (słownie zł: 00/100) netto, plus podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz określony w ust. 1, od dnia roku w kwartalnych cyklach stanowiących 1/4 czynszu rocznego tj. zł netto + podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku do kasy Wdzierżawiającego lub na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT wystawionej przez Wdzierżawiającego do dnia wg nw. zakresu każdego kwartału:
 - f) I kwartał – do 31 stycznia każdego roku,
 - g) II kwartał – do 30 kwietnia każdego roku,
 - h) III kwartał – do 31 lipca każdego roku,
 - i) IV kwartał – do 31 października każdego roku.
3. W pierwszym roku dzierżawy czynsz określony w ust. 1 będzie naliczony proporcjonalnie do ilości dni użytkowania przedmiotu umowy, liczonych od dnia następnego po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i płatny w ciągu 30 dni.
4. Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT przez Wdzierżawiającego bez podpisu Dzierżawcy.



5. Czynnosc będzie powiększony o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonej za okres od poprzedniej zmiany czynszu, jednak nie częściej niż raz w roku.
6. Zmiana czynszu związana ze wskaźnikiem inflacji nie wymaga aneksu do umowy i pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu Wydierżawiający uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych oraz opłaty sankcyjnej (rekompensaty za koszty odzyskiwania należności przysługującej na mocy art. 10 ust. 1 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych).
8. Wydierżawiający może wypowiedzieć na piśmie umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku otwarcia postępowania likwidacyjnego, bankructwa lub istnienia powodów do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Dzierżawcy lub w przypadku złożenia wniosku przez Dzierżawcę o rozpoczęcie postępowania układowego lub postępowania układowego z jego wierzycielami.
9. Wydierżawiający pobiera od Dzierżawcy na czas trwania umowy kaucję zabezpieczającą z tytułu dzierżawy w wysokości 100% rocznego czynszu dzierżawnego brutto opisanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy tj.zł.
Ww. kaucja winna być wniesiona w formie przelewu bankowego na konto Wydierżawiającego o nr 32 2030 0045 1110 0000 0212 3150 z popisem „Kaucja zabezpieczająca O.W. Perła Jezior” i wniesiona nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy – dokument ten należy złożyć najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
10. Wydierżawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia kaucji stosownie do zmiany czynszu o wskaźnik inflacji, o którym mowa w § 6 ust. 5.
11. Zwrot kaucji zabezpieczającej przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu trwania umowy nastąpi w przypadku przelewu bankowego – przelewem na konto Dzierżawcy wraz z należnymi za ten okres odsetkami.
12. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 Wydierżawiający zatrzymuje w całości kaucję zabezpieczającą opisaną w § 6 ust. 9 poprzez zajęcie środków finansowych wpłaconych przelewem na konto Wydierżawiającego.
13. W przypadku niezpełnienia kaucji zastosowanie mają zapisy § 8.
14. W przypadku potrącenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1, z kaucji zabezpieczającej, o której mowa w § 6 ust. 9, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do uzupełnienia tej kaucji, do pełnej kwoty tj. 100% wartości czynszu dzierżawnego brutto w danym roku kalendarzowym, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania.
15. Oprócz czynszu na rzecz Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się do opłacania od dzierżawionych gruntów i budynków należnych podatków i opłat lokalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek zgłoszenia przedmiotowej dzierżawy we właściwym Urzędzie Gminy oraz od dnia roku ubezpieczenia Dzierżawionego obiektu od kradzieży

wyposażenia, zalania, pożaru i innych okoliczności mogących zagrozić temu obiektowi.

16. W wypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieodpowiedniego użytkowania przedmiotowej nieruchomości przez Dzierżawcę Wydzierżawiający nie ma obowiązku zwrotu czynszu.
17. Kwota czynszu nie obejmuje opłat za media oraz pozostałe koszty utrzymania tego obiektu, w tym opłaty za energię elektryczną i inne media. Koszty te obciążają wyłącznie Dzierżawcę.
18. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawcy wszelkie poniesione przez Dzierżawcę nakłady w całości przechodzą na własność Wydzierżawiającego bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia, a Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu nakładów dokonanych przez niego na nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy.

KARY UMOWNE

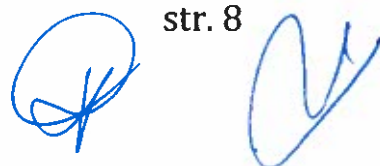
§ 7

1. Wydzierżawiający zgodnie z § 4 ust. 17 naliczy karę umowną w przypadku naruszenia zapisów § 4 ust. 2, 3, 5 w wysokości 5% wartości nakładów inwestycyjnych, o których mowa w § 4 ust. 3 zadeklarowanych przez Dzierżawcę w ofercie przetargowej i ujętych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku nałożenia na Dzierżawcę kary umownej, o której mowa w ust. 1, Wydzierżawiający dokona jej potrącenia do wysokości kaucji zabezpieczającej, o której mowa w § 6 ust. 9.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

1. Wydzierżawiający może rozwiązać przedmiotową umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem § 4 ust. 10 w następujących przypadkach:
 - a) zaleganie przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres dłuższy niż 1 miesiąc od daty określonej w § 6 ust. 2 i jeżeli został wcześniej upomniany o tym fakcie i pomimo wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu nie zapłacił zaległego czynszu,
 - b) oddanie przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
 - c) używanie przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem albo niewykonanie w terminie prac określonych w § 4 ust. 2, 3,



- 5 i nieprzywrócenie w tym terminie przedmiotu umowy do stanu opisanego w § 4 ust. 6 zgodnie z jej celem,
- d) naruszenie postanowień § 4 ust. 10 umowy, wówczas umowa rozwiązana zostanie ze skutkiem natychmiastowym,
- e) w innych przypadkach istotnych naruszeń postanowień umowy np. w przypadku:
- dewastacji i zaniedbań obiektów,
 - naruszenia przestrzegania przepisów prawa w dziedzinie ochrony środowiska oraz ochrony przyrody,
 - naruszenia przestrzegania przepisów prawa w dziedzinie ochrony przeciwpożarowej,
 - naruszenia przestrzegania przepisów regulujących ochronę zabytków.
2. Niniejsza umowa może być również rozwiązana w innym trybie i terminie, jeżeli obie strony wyrażą taką wolę potwierdzoną na piśmie.
3. Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest do opuszczenia przedmiotu dzierżawy i przekazania go protokołem zdawczo-odbiorczym Wydierżawiającemu w terminie do 7 dni od wypowiedzenia umowy.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do naliczania odszkodowania w wysokości 250% rocznej stawki czynszu określonego w § 6 ust. 1 przedmiotowej umowy za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy za każdy rozpoczęty miesiąc zwłoki, po upływie 7 dni na wydanie nieruchomości, w opuszczeniu przedmiotu dzierżawy od wskazanego terminu przez Wydierżawiającego.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH

§ 9

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych pozyskanych od Dzierżawcy jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie, ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Nadleśnictwie Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie jest Pan Bartosz Mendyk, kontakt: e-mail, iod.maskulinskie@bialystok.lasy.gov.pl;
 - dane osobowe Dzierżawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na dzierżawę gruntów rolnych;
 - odbiorcami danych osobowych Dzierżawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub w celach podatkowych – urzędy samorządu terytorialnego lub KAS/Urzędy Skarbowe.
 - dane osobowe Dzierżawcy będą przechowywane, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania na dzierżawę gruntów rolnych, a jeżeli czas trwania

umowy przekracza 10 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Dzierżawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Dzierżawcy jest wymogiem ustawowym określonym w regulaminie i warunkach przetargu ofertowego;
- w odniesieniu do danych osobowych Dzierżawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Dzierżawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Dzierżawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Dzierżawcy;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Dzierżawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Dzierżawcy narusza przepisy RODO;
- Dzierżawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Dzierżawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Za wyjątkiem postanowień § 6 ust. 6, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi protokół zdawczo – odbiorczy, analizy finansowe, inwentaryzacje budynków, opinie techniczne.
5. Stan nieruchomości w chwili podpisania umowy jest znany, opisany w protokole zdawczo – odbiorczym i Dzierżawca nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń.

6. Wszystkie szkody powstałe w wdzierżawionych budynkach jak i na gruncie powinny być natychmiast usunięte, a w przypadku braku możliwości ich usunięcia Wdzierżawiający określi zakres i sposób ich kompensacji. W przypadkach spornych, wartość szkody i sposób jej naprawy w tym jej kompensacji, określi Wdzierżawiający.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach;
 - dwa dla Dzierżawcy,
 - dwa dla Wdzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Wykaz załączników:

1. Protokół zdawczo odbiorczy.
2. Mapa z lokalizacją obiektu i ustalona droga dojazdowa.
3. Decyzje Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Olsztynie.
4. Inwentaryzacje budynków.
5. Opinie techniczne budynków.
6. Analizy finansowe.
7. Kosztorysy zabezpieczenia obiektów.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....

Uwag formalno, prawnych
nie wnoszę

RADCA PRAWNY

mgr Dariusz Kączyk

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Maskolniskie

Krzysztof Czapkowski

