



Ruciane-Nida, dnia 28.10.2021r.

Zn.spr.: ZG.2217.1.5.2021

Załącznik nr 3

do Ogłoszenia z dnia 28.10.2021 roku
o przetargu na dzierżawę gruntów
rolnych

REGULAMIN I WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO

na dzierżawę na czas nieokreślony gruntów rolnych Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskie w Rucianem Nidzie, zgodnie z Zarządzeniem nr 33 z 9 grudnia 2014 roku i nr 36 Dyrektora RDLP w Białymstoku z 29 grudnia 2014 roku, przeprowadzonego na podstawie znowelizowanej ustawy o lasach oraz zgody Dyrektora RDLP w Białymstoku: ZS.2217.16.3.2015 z dnia 05.02.2015 r. Postępowanie prowadzone będzie w trybie pisemnego ofertowego przetargu nieograniczonego.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa PGL Lasy Państwowe szczegółowo wymienionych i opisanych w załączniku nr 1 do Ogłoszenia o przetargu z dnia 28.10.2021 r. do wykorzystania wyłącznie w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej.

Grunt nie może być wykorzystywany w innym niż ww. celu w tym w szczególności posadowienia budynków, budowli oraz obiektów budowlanych i przetrzymywania obiektów tymczasowych (np. przyczep kempingowych itp.).

II. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferta powinna zawierać formularz ofertowy sporządzony wyłącznie na druku stanowiącym Załącznik nr 2 do ogłoszenia, który powinien zawierać:

- a) wpisane czytelnym drukiem wszystkie informacje (nazwisko, imię, adres, PESEL, nr NIP, nr telefonu, datę, czytelnie wypełnioną tabelę);
- b) wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto, jaką oferent deklaruje się zapłacić Nadleśnictwu Maskulińskie za dzierżawę (wpisanie ceny równej lub mniejszej niż cena wywoławcza skutkować będzie odrzuceniem oferty);
- c) podpis oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej do występowania w imieniu oferenta;
- d) dowód wpłacenia wadium.

Przed złożeniem oferty, Nadleśnictwo Maskulińskie zaleca, aby oferent dokonał lustracji terenu, będącego obiektem zainteresowania, po wcześniejszym ustaleniu terminu z właściwym leśniczym.

III. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Maskulińskie przy ul. Rybackiej 1 12-220 Ruciane Nida, w terminie **do dnia 12.11.2021 r. do godziny 11⁰⁰**.
2. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 12.11.2021 r. o godz. 11¹⁵** w budynku siedziby Nadleśnictwa Maskulińskie. w obecności oferentów, którzy zechcą uczestniczyć w otwarciu ofert – obecność oferentów nie jest obowiązkowa.

IV. ODRZUCENIE OFERT.

Z przetargu odrzuca się oferty:

- a) w których zadeklarowana kwota rocznego czynszu dzierżawnego będzie równa lub niższa niż podana w Ogłoszeniu cena wywoławcza;
- b) złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert;
- c) pozbawione będą istotnych elementów: np. podpisu oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej lub brak akceptacji regulaminu i projektu umowy, brak wpłaconego wadium na konkretne powierzchnie;
- d) złożone na innym druku niż Załącznik nr 2 do ogłoszenia;
- e) w przypadku złożenia więcej niż jednej ofert na ten sam grunt.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY.

1. Najwyższa zaoferowana kwota czynszu dzierżawnego jest jedynym kryterium wyboru ofert.
2. Cena wywoławcza za dzierżawę 1 ha powierzchni (bez względu na rodzaj oraz klasę gruntu) została ustalona przez Komisję na podstawie średniej ceny czynszu dzierżawnego gruntów rolnych w Nadleśnictwie w 2020 r. oraz podniesiona o procent inflacji, tj. 3,4% i **wynosi 553,47 zł brutto za 1 ha rzeczywiście**, bez względu na rodzaj powierzchni i klasę gruntu.
3. Od roku 2021 czynsz dzierżawny będzie ulegał zwiększeniu o wskaźnik inflacji w stosunku do roku minionego, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Termin związania ofertą – do dnia podpisania umowy.
5. Nadleśniczy zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części w każdym czasie oraz prawo do odstąpienia od wyboru ofert bez podania przyczyn. W takich przypadkach potencjalnym uczestnikom postępowania nie przysługują roszczenia z tego tytułu.

VI. KOMISJA PRZETARGOWA I JEJ PRACA.

1. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie Zarządzeniem nr 25/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie z dnia 01 września 2020 roku, zn. spr.: NK.0210.25.2020.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. W części jawnej przetargu komisja przetargowa w obecności oferentów:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert;
 - b) otwiera koperty z ofertami, podając nazwę oferenta oraz zaoferowaną cenę dzierżawy;
 - c) przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia lub oświadczenia;
 - d) odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu lub zgłoszone po wyznaczonym terminie.

4. Obecność oferentów w części jawnej przetargu nie jest obowiązkowa.
5. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa:
 - a) wybiera najkorzystniejszą ofertę cenową, w przypadku innego wyboru podaje krótkie uzasadnienie;
 - b) ustala, że żadna z ofert nie została przyjęta;
 - c) w przypadku, gdy kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, komisja przetargowa może ogłosić ustne negocjacje (z zachowaniem reżimu sanitarnego), ograniczone do osób zainteresowanych daną powierzchnią, biorących udział w przetargu.
6. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawiera:
 - a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu;
 - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg;
 - c) liczbę zgłoszonych ofert;
 - d) wskazanie ofert nie odpowiadających warunkom przetargu lub z innych przyczyn odrzuconych wraz z uzasadnieniem;
 - e) wnioski i oświadczenia osób biorących udział w otwarciu ofert;
 - f) wskazanie najkorzystniejszej oferty albo uzasadnienie innego wyboru oferty;
 - g) ustalenie, że żadna nie została przyjęta;
 - h) podpisy osób prowadzących przetarg.
7. Protokół z przetargu zatwierdza Nadleśniczy nie później niż 7 dni do daty otwarcia ofert.
8. Informacja o wynikach przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
9. Umowa może być zawarta nie wcześniej niż po upływie 5 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
10. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone w ciągu 5 dni po rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg – tj. dzierżawcy, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
11. W przypadku gdy oferent wygrywający przetarg nie uiści czynszu za pierwszy okres (rok) obowiązywania umowy i nie podpisze umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o wynikach przetargu, wadium przechodzi na rzecz Nadleśnictwa, a Nadleśnictwo może zaproponować zawarcie umowy kolejnemu oferentowi, który zaoferował najwyższą kwotę.

Krzysztof CZAPOROWSKI
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Maskulińskie
(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)