Ruciane-Nida, dnia r.

Zn.spr.: ZG.2217.11.2022

**Zał. nr 3** **do**

 **Ogłoszenia o przetargu**

**z dnia 06.05.2022 r.**

**na dzierżawę miejsc biwakowania**

 **Regulamin**

**oraz warunki nieograniczonego przetargu ofertowego**

na dzierżawę na czas nieokreślony gruntów leśnych Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskie w Rucianem-Nidzie, przeprowadzonego na podstawie znowelizowanej ustawy o lasach z 28 września 1991 roku oraz zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku zn. spr.: ZS.2217.16.2.2016.

Postępowanie prowadzone będzie w trybie nieograniczonego przetargu ofertowego.

1. **Przedmiot przetargu**

 Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa PGL Lasy Państwowe wymienionych i opisanych w załączniku Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu z dnia 06.05.2022 r. do wykorzystania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe jako miejsca biwakowania.

1. **Zawartość i sposób przygotowania oferty.**

**Oferta powinna zawierać:**

1. Formularz ofertowy sporządzony wyłącznie na druku stanowiącym Załącznik
nr 2 powinien zawierać:
	1. wysokość rocznego czynszu dzierżawnego Netto, jaką oferent deklaruje zapłacić Nadleśnictwu Maskulińskie za roczną dzierżawę (wpisanie ceny mniejszej niż cena wywoławcza, skutkować będzie odrzuceniem oferty);
	2. wpisane czytelnym drukiem wszystkie informacje (nazwisko, imię, adres, nr telefonu, ewentualnie e-mail, datę);
	3. podpis oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej do występowania w imieniu oferenta.
2. Dowód wpłaty wadium w wysokości podanej w Zał. Nr 1 (10 % ceny wywoławczej).
3. Ksero aktualnego wpisu do KRS (w przypadku firm).
4. **Termin składania i otwarcia ofert.**
5. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Maskulińskie przy
ul. Rybackiej 1, 12-220 Ruciane Nida, w terminie do dnia 20.05.2022 r. do godziny 1145.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2022 roku o godz. 1200 w siedzibie Nadleśnictwa Maskulińskie, pokój nr 11 w obecności oferentów, którzy zechcą uczestniczyć w otwarciu ofert.
7. **Odrzucenie oferty**

Nadleśnictwo odrzuci ofertę w przypadku, gdy:

1. zadeklarowana kwota czynszu będzie niższa niż podana w ogłoszeniu cena wywoławcza;
2. oferta będzie złożona po terminie wyznaczonym do składania ofert;
3. oferta pozbawiona będzie istotnych elementów tj. podpisu oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej, brak wpłaconego wadium na konkretny obiekt do wydzierżawienia lub brak akceptacji regulaminu i wzoru umowy.
4. **Kryteria wyboru ofert**
5. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Cena – 100 %.
6. Cena wywoławcza została ustalona przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulinskie z dnia 15 czerwca 2015 r., na podstawie średniej stawki za dzierżawę miejsc biwakowania w Nadleśnictwie Maskulińskie w roku 2016 oraz waloryzacji atrakcyjności na podstawie dostępu do linii brzegowej jezior.
7. Cena wywoławcza oraz oferta, podawana jest bez podatku VAT (netto). Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do uiszczenia czynszu z uwzględnieniem podatku VAT, który w roku 2019 wynosi 23 %.
8. Czynsz za dzierżawę gruntu w latach następnych może być, nie częściej niż raz w roku, powiększony o stopę inflacji w stosunku do minionego roku kalendarzowego ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen i towarów i usług konsumpcyjnych.
9. **Komisja przetargowa i jej praca**
10. W celu przeprowadzenia przetargu Nadleśniczy Nadleśnictwa Maskulińskie powołuje Komisję przetargową w składzie co najmniej 3 osób.
11. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
12. W części jawnej przetargu komisja przetargowa w obecności oferentów:
	1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert;
	2. otwiera koperty z ofertami podając nazwę oferenta oraz cenę;
	3. informuje o wniesionym wadium i wniesieniu ofert w terminie.
13. Obecność oferentów w części jawnej przetargu nie jest obowiązkowa,
14. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa:
	1. wybiera najkorzystniejszą ofertę cenową;
	2. ustala, że żadna z ofert nie została przyjęta;
	3. w przypadku, kiedy kilku oferentów zaoferowało tę sama cenę, komisja przetargowa może przeprowadzić drugi przetarg, ograniczony do osób biorących udział w otwarciu ofert, których oferty mają taką samą, najwyższą cenę, ewentualnie może wyznaczyć nowy termin przetargu w późniejszym czasie;
	4. przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia lub oświadczenia;
	5. odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu lub zgłoszone po wyznaczonym terminie.
15. Jeżeli na grunty nie zostaną wyłonieni dzierżawcy w przetargu nieograniczonym, nadleśnictwo może wydzierżawić grunty po cenie wywoławczej, na pisemny wniosek zainteresowanego.
16. Jeżeli grunty nie zostaną wydzierżawione w pierwszym przetargu, w kolejnych przetargach nieograniczonych cena wywoławcza może być obniżona, jednakże nie więcej niż o 1/3.
17. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawiera:
18. oznaczenie miejsca i czasu przetargu;
19. imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg;
20. liczbę zgłoszonych ofert;
21. wskazanie ofert nie odpowiadających warunkom przetargu lub z innych przyczyn odrzuconych wraz z uzasadnieniem;
22. wnioski i oświadczenia osób będących na przetargu;
23. wskazanie najkorzystniejszej oferty albo ustalenie, że żadna nie została przyjęta;
24. podpisy osób prowadzących przetarg.
25. Protokół z przetargu zatwierdza Nadleśniczy.
26. Komisja przetargowa niezwłocznie zawiadamia oferentów o wyniku przetargu – Ogłoszenie o wynikach zamieszczone zostanie na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.
27. Oferenci przegrywający przetarg mogą odebrać wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2019.
28. W przypadku, gdyby oferent, który wygrał przetarg wycofał swoją ofertę lub nie podpisał umowy w ustalonym terminie 2 tygodni, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, a Nadleśnictwo może zaproponować podpisanie umowy następnemu oferentowi – kolejnemu, którego zadeklarowana kwota czynszu jest najwyższa.

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| *(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)* |